



БЮРО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА
консалтинговая компания

115114, г. Москва, 2-й
Павелецкий проезд, д. 5, стр. 1
тел. +7 (495) 540-41-91
main@buroap.ru
www.buroap.ru

ОТЧЕТ № 2022-01/840

об оценке рыночной стоимости автотранспортного средства:

KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им.
В.А. Трапезникова Российской академии наук

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»

Москва-2022



Заключение о стоимости

В соответствии с Договором № 2022-01/840 от «28» октября 2022 г. оценщик ООО «Бюро оценки бизнеса» произвел оценку рыночной стоимости автотранспортного средства: KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633.

Оценка произведена на основании анализа предоставленной документации, интервью с Заказчиком, а также анализа данных и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика Объекта оценки приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки – для принятия управленческих решений. Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей.

Части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3, 10) и стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», отчет полностью соответствует требованиям к содержанию и оформлению отчета об оценке, установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения оценщика о стоимости Объекта оценки.

Таблица №1. Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки на «28» октября 2022 г.

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
Автомобиль KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633	1 388 901 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот один)

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

С уважением,
Оценщик
ООО «Бюро оценки бизнеса»¹

В.В. Тихонова

«03» ноября 2022 г.

¹ Доверенность №16 от 06.10.2022 г.



СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки	4
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	7
1.4. Применяемые стандарты оценки	8
РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	9
2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
2.3. Описание процесса осмотра Объекта оценки	10
2.4. Фотографии Объекта оценки	10
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3.1. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в сентябре 2022 года	13
3.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений объектов, аналогичных оцениваемому	14
3.3. Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки	17
РАЗДЕЛ 4. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ	27
4.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	27
4.2. Характеристика подходов к оценке рыночной стоимости движимого имущества	27
4.3. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости Объекта оценки	31
РАЗДЕЛ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	32
РАЗДЕЛ 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
РАЗДЕЛ 7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТЕ	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ИЗ СПРАВОЧНИКОВ	66



РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица №2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Показатель	Характеристика
Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки	Договор № 2022-01/840 от «28» октября 2022 г., заключенный между ИПУ РАН и ООО «Бюро оценки бизнеса»
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Автомобиль KIA JF OPTIMA регистрационный номер: K820BT799 VIN: XWEGU413BJ0003633
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Правообладатель автотранспортного средства, права собственности и права пользования на которое подлежит оценке	ИПУ РАН согласно ПТС 39 ОС 397063

Источник: договор № 2022-01/840 от «28» октября 2022 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица №3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода к оценке, руб. (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, полученная в рамках доходного подхода к оценке, руб. (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода к оценке, руб. (с учетом НДС)
Автомобиль KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633	1 388 901	Не применялся/ Обоснованный отказ	Не применялся/ Обоснованный отказ

Источник: расчет ООО «Бюро оценки бизнеса»

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки

Таблица №4. Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки на «28» октября 2022 г.

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (с учетом НДС)
Автомобиль KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633	1 388 901 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот один)

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые упоминаются в Отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде рассматривается как достоверная.
2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не несет ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Права на Объект оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые использованы Исполнителем при подготовке Отчета, считаются достоверными и полученными из надежных источников. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, сделаны ссылки на источник



- информации. Исполнитель не несет ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объекта оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
 5. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимал на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки
 6. Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем.
 7. Отчет, составленный во исполнение Договора, считается достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью.
 8. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
 9. В расчетных таблицах, которые представлены в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.
 10. От Исполнителя не потребуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененных Объекта оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
 11. В расчетах использовались курсы иностранных валют, установленные [ЦБ РФ](#) на дату проведения оценки.
 12. Осмотр Объекта оценки не представляет собой экспертизу его технического состояния, в связи с чем Исполнитель исходил из того, что Объект оценки находится в хорошем состоянии, за исключением отдельно указанных в описании Объектов оценки дефектов.
 13. В процессе осмотра Исполнитель не занимался измерениями физических параметров осматриваемого объекта (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные). Исполнитель не проводил технической экспертизы осматриваемого объекта (освидетельствование объекта на наличие скрытых дефектов, повреждений, неисправностей, на отсутствие внутренних механизмов, узлов, агрегатов, которые не идентифицируемы визуально).
 14. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, представлены в Отчете об оценке.



1.2. Задание на оценку

Таблица №5. Задание на оценку

Показатель	Характеристика
Объект оценки	Автомобиль KIA JF OPTIMA регистрационный номер: K820BT799 VIN: XWEGU413BJ0003633
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для принятия управленческих решений Заказчик не может использовать Отчет (или любую его часть) для других целей
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	«28» октября 2022 г.
Срок проведения оценки	«28» октября – «03» ноября 2022 г.
Зарегистрированные ограничения (обременения)	Оценка проводится без учета обременений
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Материалы будут предоставлены в электронном и бумажном виде в течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Отсутствует
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Отсутствуют
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автомобиль KIA JF OPTIMA регистрационный номер: K820BT799 VIN: XWEGU413BJ0003633
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования, отсутствуют
Допущения, на которых должна основываться оценка	Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, которая предоставлена представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору на проведение оценки (далее – Договор) и другими лицами, которые упоминаются в Отчете об оценке (далее – Отчет), в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, которая получена от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде рассматривается как достоверная. Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Отчет, составленный во исполнение Договора, считается достоверным лишь в полном объеме. Приложения к Отчету являются его неотъемлемой частью. Оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии обременений Объекта оценки

Источник: договор № 2022-01/840 от «28» октября 2022 г.



1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Таблица №6. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о заказчике	
Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем управления им. В.А. Трапезникова Российской академии наук
Сокращенное наименование	ИПУ РАН
ИНН/КПП	7728013512/772801001
ОГРН	1037739269590
Дата присвоения ОГРН	28.01.2003 г.
Юридический адрес	117997, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65
Сведения об оценщике	
ФИО специалиста	Тихонова Виктория Владимировна
Контактный телефон	+7 495 540 41 91
Адрес электронной почты	main@buroap.ru
Почтовый адрес	115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 5, стр. 1
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» (регистрационный номер 9095, выдан Санкт-Петербургским государственным университетом 28.04.2006 г.) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033292-2 от 15.04.2022 г. по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» Срок действия: до «16» апреля 2025 г.
Членство в саморегулируемой организации Оценщиков	Член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (№ в реестре 0287, дата вступления 20.11.2009 г.). Св-во №443 от 15.09.2011 г. Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409. Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, офис 101. Тел.: +7 (812) 245-39-65. E-mail: info@cra-russia.org. Сайт: cra-russia.org
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Наименование страховой компании ПАО «Ингосстрах», договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-129134/21 с 09.01.2022 г. по 08.01.2023 г. на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005 года
Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»
Основной государственный регистрационный номер	1047797063930
Дата присвоения ОГРН	«28» декабря 2004 г.
Адрес местонахождения	115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 5, стр. 1
Сведения о страховании юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Наименование страховой компании АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 0991R/776/10025/22, страховая сумма 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей, срок действия полиса с 25 февраля 2022 г. по 24 февраля 2023 г.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Не привлекались
Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.	



Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, которое заключило с Заказчиком договор на проведение оценки, соответствует требованиям ст. 15.1 и ст. 16 Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Источник: договор № 2022-01/840 от «28» октября 2022 г.

1.4. Применяемые стандарты оценки

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3, 10).

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты и правила оценочной деятельности.

Разработанные федеральные стандарты оценки направляются Национальным советом для утверждения в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов оценки в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети Интернет.

Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

Оценка обусловленной заданием на оценку стоимости объекта оценки производилась на основании и в соответствии с действующими нормативными документами в области оценочной деятельности, обязательных к применению:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».



РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица №7. Предоставленная Заказчиком информация

№ п/п	Наименование документа
1	Копия паспорта транспортного средства (ПТС) серия 39 ОС № 397063
2	Копия свидетельства о регистрации ТС (СТС) серия 77 56 № 222974

Источник: документы, предоставленные Заказчиком

Копии, использованных при проведении оценки документов представлены в Приложении №2 к настоящему Отчету:

Также при проведении оценки были использованы:

- Нормативные документы, справочная литература и методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Подробное описание оцениваемого имущества представлено в табличной форме ниже.

Таблица №8. Описание Объекта оценки

Показатель	Значение	Источник информации
Идентификационный номер (VIN)	XWEGU413BJ0003633	ПТС серия 39 ОС № 397063, визуальный осмотр
Марка, модель ТС	KIA JF OPTIMA	
Наименование (тип ТС)	Легковой	
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В	
Год изготовления ТС	2017	
Модель, № двигателя	G4KJ NH345200	
Шасси (рама) №	отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп) №	XWEGU413BJ0003633	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Черный	
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	187,62 (138)	
Рабочий объём двигателя, куб. см	2 359	
Тип двигателя	Бензиновый	
Экологический класс	Пятый	
Разрешённая максимальная масса, кг	2 050	
Масса без нагрузки, кг	1 685	
Организация - изготовитель ТС (страна)	ООО «ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД» (Россия)	
Регистрационный знак	K820BT799	
Пробег на дату оценки, км	167 118	
Физическая характеристика состояния транспортного средства	Удовлетворительное	

Источник: данные Заказчика, анализ Оценщика

Объект оценки относится к сегменту рынка транспортных средств и представляет собой легковой базовый автомобиль.

Таблица №9. Сведения о собственнике Объекта оценки

Сведения о собственнике Объекта оценки	
Наименование	ИПУ РАН
Источник информации	ПТС серия 39 ОС № 397063



2.3. Описание процесса осмотра Объекта оценки

Дата осмотра Объектов оценки – «01» ноября 2022 г.

С даты оценки до даты осмотра прошло незначительное количество времени. Оценка производилась из допущения что с даты оценки до даты осмотра никаких существенных изменений, влияющих на стоимость Объекта оценки не произошло.

В процессе осмотра Исполнитель произвел фотографирование имущества в целом, произвел интервьюирование собственника — Заказчика оценки о характеристиках и состоянии объекта.

Все заключения Исполнителя о количественных и качественных характеристиках оцениваемого объекта основаны на информации, предоставленной Заказчиком, которые представлены в Приложении к Отчету.

Допущение. В процессе осмотра Исполнитель не занимался измерениями физических параметров осматриваемого объекта (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные). Исполнитель не проводил технической экспертизы осматриваемого объекта (освидетельствование объекта на наличие скрытых дефектов, повреждений, неисправностей, на отсутствие внутренних механизмов, узлов, агрегатов, которые не идентифицируемы визуально).

2.4. Фотографии Объекта оценки









РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в сентябре 2022 года ²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам сентября 2022 года составил 459,4 тыс. единиц. Как отмечают эксперты агентства, это на 20,2% меньше, чем за тот же месяц прошлого года.

Лидерство на вторичном рынке сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в первый осенний месяц пришлось порядка четверти (23,2%) от общего объема. В количественном выражении это составило 106,4 тыс. штук, что на 23,6% ниже уровня сентября 2021-го. Лучшей среди иномарок по-прежнему остается японская Toyota, чей результат оказался равен 52 тыс. подержанных экземпляров (-14,1%). Далее следуют корейские бренды Hyundai (26,2 тыс. шт.; -20,3%) и Kia (25,1 тыс. шт.; -22,4%). Замыкает ТОП-5 японский Nissan, перепродажи машин которого тоже снизились (-20,1% до 23,9 тыс. шт.).

Эксперты также обращают внимание, что все марки, вошедшие в первую десятку по итогам сентября 2022 года, демонстрируют отрицательную динамику. Сильнее всего она оказалась у Chevrolet (-27,2%), а менее других «просела» японская Honda (-3,9%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ ЗА СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2022	Сентябрь 2021	Изм., %	9 мес. 2022	9 мес. 2021	Изм., %
1	LADA	106 411	139 209	-23,6	858 142	1 040 812	-17,6
2	TOYOTA	51 996	60 506	-14,1	384 013	484 118	-20,7
3	HYUNDAI	26 205	32 892	-20,3	193 012	248 566	-22,3
4	KIA	25 081	32 301	-22,4	185 755	242 707	-23,5
5	NISSAN	23 853	29 864	-20,1	180 984	239 855	-24,5
6	VOLKSWAGEN	20 429	25 025	-18,4	146 073	188 797	-22,6
7	CHEVROLET	17 571	24 120	-27,2	137 955	186 739	-26,1
8	RENAULT	17 277	23 130	-25,3	132 016	178 367	-26,0
9	FORD	16 283	21 087	-22,8	119 575	165 224	-27,6
10	HONDA	14 689	15 280	-3,9	103 811	116 642	-11,0
	Всего по России	459 390	575 909	-20,2	3 498 879	4 411 495	-20,7

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале осени стала LADA 2114 (хэтчбек семейства «Самара – 2»). Ее объем покупок составил 10,2 тыс. экземпляров, показав падение на 19,5%. Практически столько же у Hyundai Solaris (10,2 тыс. шт.; -19,3%). В пятерку лидеров также попали Ford Focus (10,1 тыс. шт.; -23,6%), Kia Rio (9,8 тыс. шт.; -21,9%) и седан LADA 2170 «Приора» (8,8 тыс. шт.; -20,4%).

² Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/52885/>



**ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ
ЗА СЕНТЯБРЬ 2022 ГОДА (шт.)**

№	Модель	Сентябрь 2022	Сентябрь 2021	Изм., %	9 мес. 2022	9 мес. 2021	Изм., %
1	LADA 2114	10 188	12 649	-19,5	84 218	96 667	-12,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 178	12 614	-19,3	74 859	97 122	-22,9
3	FORD FOCUS	10 111	13 235	-23,6	74 139	103 365	-28,3
4	KIA RIO	9 755	12 494	-21,9	72 725	96 477	-24,6
5	LADA 2170	8 831	11 100	-20,4	72 099	82 917	-13,0
6	LADA 2107	8 674	10 994	-21,1	70 682	83 179	-15,0
7	TOYOTA COROLLA	8 156	9 901	-17,6	59 825	81 175	-26,3
8	TOYOTA CAMRY	7 566	9 001	-15,9	53 559	68 222	-21,5
9	LADA 4X4 3D	7 271	10 501	-30,8	59 739	75 382	-20,8
10	VOLKSWAGEN POLO	6 709	8 543	-21,5	48 554	60 699	-20,0
	Всего по России	459 390	575 909	-20,2	3 498 879	4 411 495	-20,7

По итогам 9 месяцев нынешнего года вторичный рынок демонстрирует сопоставимое с сентябрьским падение. Так, объем купленных легковых автомобилей с пробегом за это время составил 3,5 млн штук, что на 20,7% меньше, чем в январе – сентябре 2021 года.

3.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений объектов, аналогичных оцениваемому

Оценщиком были проанализированы следующие источники информации:

- <https://auto.ru/>.

В результате анализа рынка оценщику удалось найти объекты-аналоги, сопоставимые с объектом оценки.

Данные о найденных объектах-аналогах и анализ возможности их использования в расчетах представлены ниже.



Таблица №10. Анализ фактических данных

Наименование	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima
Год выпуска	2018	2017	2017	2017	2016	2017
Продолжительность эксплуатации, лет	4	5	5	5	6	5
Фактический пробег, км	112 000	143 000	128 000	145 607	190 504	156 102
Рабочий объем двигателя (литров)	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Мощность двигателя (л.с.)	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Дата оценки / дата предложения	27.10.2022	26.10.2022	27.09.2022	27.10.2022	20.05.2022	22.09.2022
Местонахождение	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Цена предложения, руб.	1 590 000	1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 280 000	1 659 999
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Источник информации	https://auto.ru/cars/use/sale/kia/optima/1117206751-a75de3a2/	https://auto.ru/cars/use/sale/kia/optima/1117190675-993268d6/	https://auto.ru/cars/use/sale/kia/optima/1116923703-28fe4901/	https://auto.ru/cars/use/sale/kia/optima/1117203469-70f686fd/	https://auto.ru/cars/use/sale/kia/optima/1115707406-b6179aad/	https://auto.ru/cars/use/sale/kia/optima/1116870205-932be03a/
Контакты	+7 958 222-32-90	+7 966 093-02-87	+7 915 121-84-81	+7 930 441-30-97	+7 909 992-00-39	+7 901 622-21-09
Комментарий	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках

Источник: анализ Оценщика



На основании представленной выборки можно сделать вывод о минимальной и максимальной цене предложения объектов-аналогов:

Таблица №11. Минимальная, максимальная и средняя цена предложения объектов-аналогов

Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
1 280 000	1 659 999	1 522 333

В качестве объектов-аналогов Оценщик выбрал наиболее близкие аналоги по году выпуска, пробегу и другим ценообразующим параметрам. В конечных расчётах Оценщик использовал предложения №№ 2-4, 6, как наиболее сопоставимые с Объектом оценки. В процессе проведения оценки по всем объектам-аналогам проводились телефонные переговоры с представителями собственников объектов. Предложения №1 и №5 не использовались в расчётах, поскольку по данные аналоги не сопоставимы с оцениваемым объектом по году выпуска.



3.3. Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки

На разброс цен на рынке купли-продажи объектов движимого имущества обычно влияют следующие факторы:

- тип объекта;
- тип рынка, на котором продаётся объект;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- наличие/отсутствие гарантийных обязательств;
- дата предложения;
- условие торга;
- физическое состояние;
- местоположение.

Тип объекта

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Оборудование стационарного назначения – машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на обрабатываемый предмет, который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения. Применение данного типа оборудования ограничено его местоположением.

Спецтехника – машины и механизмы, с помощью которых возможно выполнение узкоспециализированных видов работ. Спецтехнику можно условно поделить на несколько видов, отличающихся по следующему функциональному назначению:

- строительная и строительско-дорожная техника;
- грузовая техника;
- уборочная техника;
- сельхозтехника;
- техника для лесопромышленного комплекса;
- автомобильная спецтехника для охраны и силовых структур;
- пожарная спецтехника.

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей или грузов. В отличие от грузоподъемных и подъемно-транспортных устройств, транспортные средства используют, как правило, для перевозки на относительно дальние расстояния.

При оценке движимого имущества данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора однородных объектов.

Марка, модель

Данный фактор в наибольшей степени влияет на стоимость объекта движимого имущества. Марка характеризует производителя объекта, а модель его технические и конструктивные параметры.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. При отсутствии подходящих объектов по марке и модели, допускается использовать информацию других производителей, но при необходимости вводятся соответствующие поправки. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

Данные для расчета поправки на марку, модель приведены в источнике «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., 2019 г.



Таблица №12. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения³

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,2	0,35	0,4	1,1

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования». Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019

Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y, \text{ где:}$$

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Тип рынка, на котором продается объект

Выделяют следующие типы рынков:

- первичный рынок;
- вторичный рынок.

Первичный рынок – это рынок, на котором продаются объекты напрямую (или через официальных дилеров) от завода-изготовителя.

Вторичный рынок – это рынок, на котором продаются объекты, бывшие в эксплуатации.

При переходе объекта с первичного рынка на вторичный рынок он сразу теряет часть своей стоимости по сравнению с объектами на первичном рынке.

Возможные коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта при переходе на вторичный рынок, представлены в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., 2019.

Таблица №13. Коэффициент, учитывающий переход объекта на вторичный рынок⁴

Группа	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования». Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2019

Финансовые условия

Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

На практике, рекомендуется подбирать объекты-аналоги сопоставимые с оцениваемым объектом по данному фактору. Поскольку в настоящее время базой для определения рыночной стоимости выступают цены предложений по продаже, а нефактические цены сделок, необходимость корректировки на финансовые условия не возникает.

При необходимости определения поправки по данному фактору, ее размер определяется путем анализа рынка

³ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету

⁴ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету



исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемой ситуации.

Условия продажи

Данный фактор отражает взаимоотношение между продавцом и покупателем. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной при наличии между продавцом финансовых, корпоративных или родственных связей.

Поскольку в качестве базы, для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, были использованы цены предложений, введение поправок по данному параметру не требуется, так как предполагается, что гипотетическая сделка будет происходить на типичных условиях продажи, которые присущи рассматриваемому сегменту рынка, к которому относится оцениваемый объект.

Дата предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке в течение определенного времени. В данном случае учитывается различие в изменении уровне цен на рынке от даты предложения (или сделки) объекта-аналога до даты оценки Объекта оценки. Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией.

При необходимости внесения корректировок, Оценщик использует данные Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС)⁵

Условие торга

Поправка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга».

⁵ Источник: <https://www.fedstat.ru/indicator/>



Таблица №14. Обоснование величины корректировки на торг⁶



СРД-30, май 2022 г

4.3. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке

Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода.

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторгования на вторичном рынке, %

№ п/п	Наименование	Время										
		СРД-23 Ноябрь 2018 г.	СРД-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРД-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРД-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРД-30 Май 2022 г.
40.	Конвейеры ленточные		10-12				9-11		10-12		9-12	10-11
41.	Кондиционеры		4-7		5-7	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10
42.	Котельное оборудование отечественное		9-12					8-11		9-12	8-10	9-12
43.	Кофемашины импортные	6-8	7-9			8-10			7-9		6-7	5-7
44.	Крановое оборудование			5-8	6-8			4-6		3-6	3-5	4-6
45.	Кухонная мебель импортного производства		8-10		7-8	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12
46.	Легковой автотранспорт импортного производства	5-7		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8

Физическое состояние

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т.п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

При оценке машин и оборудования определение и учет износа необходимы в связи с его существенным влиянием на стоимость объектов оценки. Обычно износ машины, в первую очередь физический, приводит к ухудшению технических показателей, что неминуемо отражается на ее стоимости.

Основными методами определения степени физического износа машин при их оценке являются:

- ✓ метод экспертизы физического состояния;
- ✓ экспертно-аналитический метод;
- ✓ метод эффективного возраста (срока службы);
- ✓ метод средневзвешенного хронологического возраста;
- ✓ метод ухудшения главного параметра;
- ✓ метод вероятностных моделей;
- ✓ метод расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенный в книге «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», Ю.В. Андрианов, Москва 2008 г.

⁶ «Сборник рыночных корректировок», СРД №29, под редакцией к.т.н. Яскевича Е.Е., ООО «НПЦПО», М. 2021 г.



Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, загрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Таблица №15. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1, №2, №3)

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МиО.

Метод эффективного возраста (срока службы)

Для оценки износа в рамках данного метода, необходимо понимать следующие показатели возраста оборудования:

T – хронологический возраст оборудования, количество лет, прошедших со времени создания объекта;

$T_{эф}$ – эффективный возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок ($TИ$) учитывающий условия эксплуатации;

$T_{ост}$ – остающийся срок службы оборудования до его изъятия из эксплуатации;

$T_{н}$ – нормативный срок службы оборудования.



Если эффективный возраст $T_{ЭФ}$ машины известен, то физический износ ($K_{ФИЗ}$) определяется по формуле:

$$I_{ФИЗ} = \frac{T_{ЭФ}}{T_H} \times 100\% ;$$

Обычно для определения $T_{ЭФ}$ оценивают оставшийся срок службы $T_{ОСТ}$. В этом случае:

$$T_{ЭФ} = T_H - T_{ОСТ},$$

Если отсутствует информация об эффективном возрасте оборудования, эффективный возраст приравнивают к хронологическому возрасту.

Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применён тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

$$K_{ФИЗ} = \frac{T_{ср/зв\epsilon}}{T_H} = \frac{\sum_{i=1}^n T_i \times d_i}{T_H},$$
 где:

$T_{ср/зв\epsilon}$ - средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i - хронологический (или эффективный) возраст i -го агрегата;

d_i - доля i -го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n – количество, разновозрастных агрегатов.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$I_{ФИЗ} = 1 - \left(\frac{X}{X_0}\right)^b,$$

где: X, X_0 – значение главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;
 b – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (обычно для коэффициента принимают значения 0,6-0,8).

Метод вероятностных моделей

Это метод расчета износа машин, оборудования на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Данная методика подробно описана в статье «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятных моделей», написана научным руководителем ЗАО «Приволжский Центр финансового консалтинга и оценки», кандидатом технических наук Лейфер Л.А. и кандидатом технических наук Кашниковым П.М.⁷

В данной методике статистический подход к задаче прогнозирования остаточного срока службы (ресурса) развивается на основе моделей, которые, по мнению авторов, могут оказаться наиболее приемлемыми во многих реальных ситуациях, связанных с оценкой машин в условиях, когда потеря стоимости в основном обусловлена физической деградацией объекта оценки.

Данная методика отражает вероятностную природу долговечности машин, и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели и учитывает, что достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течении времени

⁷ Источник информации: http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm



до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1,5(e^{-1,3v})$$

v - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

$$K_{из} = T_{xp} / (T_{xp} + T_{сл} \times T)$$
, где:

T_{ХР} – хронологический возраст объекта;

T_{СЛ} – срок службы оборудования.

Метод расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенный в книге «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», Ю.В. Андрианов, Москва 2008 г.

Корректировка на износ - корректировки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_u = (1 - I_{оц}/100) / (1 - I_{ан}/100)$$
, где:

I_{оц} – физический износ объекта оценки, %;

I_{ан} – физический износ объекта аналога, %.

Физический износ для транспортного средства определяется с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в книге «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО», Ю.В. Андрианов, Москва 2008 г. (стр. 109-111).

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по следующей формуле:

$$I_{физ} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega})$$
, где:

I_{Физ} – физический износ объекта оценки, %;

e – основание натурального логарифма, e = 2,7218;

K_Σ – коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Коэффициент K_Σ рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оун}$$
, где:

K_{дор} – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

K_{кл} – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

K_{пер} – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств;

K_{оун} – коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент K_{дор}, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице:

Таблица №16. Значение коэффициента K_{дор}⁸

Категория условий эксплуатации	1	2	3	4	5
Значение коэффициента K _{дор}	0,95	1,00	1,05	1,12	1,20

Таблица №17. Классификация дорожных условий эксплуатации транспортных средств⁹

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	За пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	В малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	В больших городах (более 100 тысяч жителей)
I	Д ₁ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄	-	-
II	Д ₁ -P ₄ Д ₂ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ Д ₃ -P ₁ , P ₂ , P ₃	Д ₁ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ Д ₂ -P ₁	-

⁸ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 4 к настоящему Отчету

⁹ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 4 к настоящему Отчету



Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	За пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	В малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	В больших городах (более 100 тысяч жителей)
III	Д ₁ -Р ₁ Д ₂ -Р ₅ Д ₃ -Р ₄ , Р ₅ Д ₄ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅	Д ₁ -Р ₅ Д ₂ -Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅ Д ₃ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅ Д ₄ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅	Д ₁ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅ Д ₂ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ Д ₃ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ Д ₄ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅
IV	Д ₅ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅	Д ₅ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅	Д ₂ -Р ₅ Д ₃ -Р ₄ , Р ₅ Д ₄ -Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅ Д ₅ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅
V	Д ₆ -Р ₁ , Р ₂ , Р ₃ , Р ₄ , Р ₅		

В классификации приняты следующие обозначения:

Вид дорожного покрытия:

Д₁ – асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика;

Д₂ – битумоминеральные смеси (щебень или гравий, обработанные битумом);

Д₃ – щебень (гравий) без обработки, дегтебетон;

Д₄ – булыжник, колотый камень, грунт и малопрочный камень обработанные вяжущими материалами, зимники;

Д₅ – грунт, укрепленный или улучшенный местными материалами; лежневое и бревенчатое покрытие;

Д₆ – естественные грунтовые дороги; временные внутрикарьерные и отвальные дороги, подъездные пути, не имеющие твердого покрытия.

Тип рельефа местности (определяется высотой над уровнем моря):

Р₁ – равнинный (до 200 м);

Р₂ – слабохолмистый (свыше 200 до 300 м);

Р₃ – холмистый (свыше 300 до 1000 м);

Р₄ – гористый (свыше 1000 до 2000 м);

Р₅ – горный (свыше 2000 м).

Категория условий эксплуатации определяется в соответствии с классификацией, в зависимости от дорожного покрытия, рельефа местности и условий движения транспортных средств.

Коэффициент К_{кл}, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (в основном побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента К_{кл} повышается на 10 процентов.

Таблица №18. Значение коэффициента К_{кл}¹⁰

№ п/п	Вид климата	Коэффициент К _{кл}
1	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный	0,94
2	Умеренный	1,00
3	Жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный	1,06
4	Холодный	1,11
5	Очень холодный	1,18

Таблица №19. Районирование территории России и бывшего СССР по климатическому признаку¹¹

Административно-территориальная единица Российской Федерации	Характеристика климатического района
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный

¹⁰ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету

¹¹ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 4 к настоящему Отчету



Административно-территориальная единица Российской Федерации	Характеристика климатического района
Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Иркутская область, Камчатская область, Кемеровская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, Читинская область	Холодный
Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Курганская область, Пермская область, Свердловская область, Челябинская область	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный
Остальные районы Российской Федерации	Умеренный

Коэффициент $K_{пер}$, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств, в основном применяется для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Таблица №20. Значение коэффициента $K_{пер}$ ¹²

№ п/п	Метод организации перевозок и соответствующий вид транспортного средства	Коэффициент $K_{пер}$
1	Базовый автомобиль	1,00
2	Седелный тягач	1,02
3	Автомобиль с одним прицепом	1,05
4	Автомобиль с двумя прицепами или автомобиль-самосвал при работе на плечах ездки свыше 5 километров	1,10
5	Автомобиль-самосвал с одним прицепом или при работе на коротких плечах ездки (до 5 километров)	1,15
6	Автомобиль-самосвал с двумя прицепами	1,20

Коэффициент $K_{оун}$, учитывающий особые условия использования транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Таблица №21. Значение коэффициента $K_{оун}$ ¹³

№ п/п	Вид транспортного средства	Коэффициент $K_{оун}$
1	Транспортные средства с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях)	1,00
2	Транспортные средства, сдаваемые в прокат	1,05
3	Транспортные средства, используемые в автошколах для подготовки водителей	1,10

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \times T + k_L \times L, \text{ где:}$$

k_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T - фактический возраст транспортного средства, годы;

k_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

¹² Скриншот таблицы представлен в Приложении № 4 к настоящему Отчету

¹³ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 4 к настоящему Отчету



Таблица №22. Параметрическое описание функции Ω

Вид наземного транспортного средства	Функция
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Тягачи отечественного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Самосвалы отечественного производства	$0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
Специализированные автомобили отечественного производства	$0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Автобусы отечественного производства	$0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Местоположение

Стоимость недвижимости, т.е. таких объектов имущества, которые непосредственно связаны с землей, находится под влиянием факторов, вытекающих из этой земельной зависимости (география, местоположение, окружающая инфраструктура, ценность земельного участка и ближайших угодий и др.). Что касается машин и оборудования, то это имущество движимое, и при оценке земельный или территориальный фактор практически роли не играет¹⁴.

Различие в местоположении объекта в региональном разрезе РФ не учитывается. Это связано с тем, что местоположение движимого имущества, в рамках одного государства, не является существенным фактором стоимости.

При производстве или поставке объектов движимого имущества в качестве экономических зон рассматривают государство в целом с общим экономическим и правовым полем. Обязательный учёт фактора местоположения для движимого имущества необходим при сравнении объектов, находящихся в разных государствах. Как правило, данное различие учитывается через затраты на таможенное оформление и доставку до места поставки.

¹⁴ Источник информации: <http://market-pages.ru/ocenkamashin/2.html>



РАЗДЕЛ 4. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ

4.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 23 гл. V Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» проведение оценки объекта включает в себя следующие последовательные этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование (в случае необходимости) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке.

4.2. Характеристика подходов к оценке рыночной стоимости движимого имущества

Подходы к оценке описаны в Федеральном стандарте оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Оценщик при проведении оценки вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний¹⁵.

Характеристика основных понятий затратного подхода

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Физический износ — потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния; может быть устранимым и неустрашимым¹⁶.

Функциональное устаревание — потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. О функциональном устаревании свидетельствуют избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустрашимым, иногда также называется техническим устареванием¹⁷.

Экономическое (внешнее) устаревание — потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу (окружающей средой или местоположением). Оно считается неустрашимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны¹⁸.

Совокупный износ — общее обесценение объекта оценки, вызванное износом и устареванием разных видов, которым подвергся объект к моменту оценки¹⁹.

¹⁵ Источник: ФСО № 1 п. 18

¹⁶ МСО 2007, МР 8. С. 254.

¹⁷ Глоссарий терминов МСО 2007. С. 392.

¹⁸ Глоссарий терминов МСО 2007. С. 339, 394.

¹⁹ Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО». Оценка Машин и Оборудования, п. 4.4.3, http://smao.ru/ru/documents/standart/article_901.html.



4.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами²⁰.

Методы сравнительного подхода применимы к оценке любых объектов, аналоги которых представлены на рынке в достаточном для их применения количестве. Для уникальных объектов и на пассивных рынках указанные методы, как правило, не применяются.

Как правило, для оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества в рамках сравнительного подхода применяется метод прямого сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж

Метод прямого сравнительного анализа продаж предполагает последовательное внесение в цены отобранных аналогичных объектов корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющих на цену.

Метод прямого сравнительного анализа продаж для оценки машин и оборудования используется в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество публичной информации о ценах сделок (предложений) по аналогичным объектам.

Метод прямого сравнительного анализа продаж включает несколько этапов:

- анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы);
- формирование репрезентативной (представительной) выборки объектов-аналогов;
- анализ различия в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов);
- расчет стоимости значения единицы сравнения для объекта оценки;
- определение значения стоимости (или иной расчетной величины) исходя из полученного значения стоимости единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) для объекта оценки.

Единицы сравнения определяются из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей (например, цена за единицу площади или объема, отношение единицы дохода к цене и т. п.).

Выбор единиц сравнения обосновывается. На различных сегментах рынка используются различные единицы сравнения.

Выделяются необходимые элементы сравнения.

Элементы сравнения — характеристики объектов и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход, оценщик корректирует значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу.

Классификация и суть корректировок (поправок)

Классификация вводимых поправок основана на учете разных способов расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом.

Корректировки (поправки) делятся:

- на процентные (коэффициентные) поправки;
- стоимостные (денежные) поправки.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент (поправку), отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже — понижающий коэффициент. К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Приведенная стоимость объекта-аналога с учетом процентной поправки рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{ед. ср.}} = C_{\text{ед. ср. до}} \times (1 + \text{П}\%),$$

²⁰ Источник: ФСО № 1 п. 12



где:

Сед. ср. — стоимость объекта-аналога;

Сед.ср.до — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

П% — величина процентной поправки.

Стоимостные (денежные) поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, если хуже, применяется отрицательная поправка. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

Приведенная стоимость аналога с учетом стоимостной (денежной) поправки рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{ед. ср.}} = C_{\text{ед.ср.до}} + П_{\text{ст}},$$

где:

Сед. ср. — стоимость объекта-аналога;

Сед. ср. до — стоимость объекта-аналога до учета поправки;

Пст. — величина стоимостной (денежной) поправки.

Расчет и внесение поправок

Для расчета и внесения поправок, как правило, можно выделить следующие методы:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Под **парной продажей** подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (например, местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.

Основу **экспертных методов** расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок сводятся к применению метода корреляционно-регрессионного анализа, который заключается в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик.

На заключительном этапе сравнительного подхода оценщик согласовывает результаты корректирования значений единицы сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик обосновывает схемы согласования.

4.2.3. Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки²¹.

Данный подход для имущества реализуется следующими методами:

- метод прямой капитализации дохода;
- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации доходов

Метод прямой капитализации дохода предназначен для оценки действующих объектов, текущее использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Оценка стоимости с использованием данного метода выполняется путем деления типичного годового дохода на ставку капитализации.

$$C = \text{ЧОД} / K$$

²¹ Источник: ФСО № 1 п. 15



где:

C — стоимость, определенная методом прямой капитализации дохода;

ЧОД — чистый операционный доход;

K — коэффициент капитализации.

Метод капитализации доходов используется, если:

- потоки доходов стабильны длительный период времени, представляют собой значительную положительную величину;
- потоки доходов возрастают устойчивыми, умеренными темпами.

Коэффициент (ставка) капитализации — любой делитель (обычно выражаемый в процентах), который используется для конверсии дохода в капитальную стоимость²².

Алгоритм расчета рыночной стоимости объекта методом прямой капитализации:

- определение чистого операционного дохода;
 - определение потенциального валового дохода
 - определение действительного валового дохода
 - определение величины операционных расходов
- определение коэффициента капитализации;
- определение рыночной стоимости объекта в рамках доходного подхода.

Метод дисконтирования денежных потоков

Метод дисконтирования денежных потоков пересчитывает будущие прогнозируемые доходы в приведенную к дате оценки стоимость по рыночной ставке дисконтирования, соответствующей риску инвестиций. Расчет стоимости объекта методом ДДП производится по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n \frac{CF_n}{(1+i)^{n-0,5}} + TV,$$

где:

C — стоимость, определенная методом дисконтирования денежных потоков;

CF — денежный поток периода n;

n — период;

i — ставка дисконтирования денежного потока периода n;

TV — текущая стоимость постпрогнозного периода.

Исполнитель определяет ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования.

Определение рыночной стоимости методом дисконтированных денежных потоков выполняется в следующей последовательности:

- определение периода прогнозирования (под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование значений факторов, влияющих на величину будущих доходов);
- исследование способности объекта оценки приносить доход в течение периода прогнозирования, а также в период после его окончания; прогнозирование будущих доходов и расходов, соответствующих наиболее эффективному использованию объекта;
- определение ставки дисконтирования (капитализации), отражающей доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска и периоду владения объекты инвестирования;
- преобразование (приведение) будущих доходов в стоимость на дату оценки с помощью методов капитализации.

Метод применяется к потокам с любым законом их изменения во времени и определяет текущую стоимость будущих потоков дохода, каждый из которых дисконтируется по соответствующей ставке дисконтирования

²² МСО 2007. — М.: РРО, 2008. С. 190.



или с использованием единой ставки, учитывающей все ожидаемые в будущем периоде экономической жизни объекта выгоды, включая поступления при его продаже в конце периода владения.

Методы капитализации по расчетным моделям применяются для постоянных или регулярно изменяющихся потоков дохода. Капитализация таких доходов производится по ставке капитализации, конструируемой на основе единой ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, а также ожидаемых изменений дохода и стоимости объекта в будущем.

В качестве денежного потока, капитализируемого в стоимость, как правило, используется чистый операционный доход, который генерирует или способен генерировать объект оценки с учетом рисков неполучения данного дохода.

Для определения ставки дисконтирования (капитализации), как правило, применяются следующие методы:

- метод мониторинга рыночных данных (экстракции);
- метод сравнения альтернативных инвестиций;
- метод кумулятивного построения.

Метод определения ставки дисконтирования (капитализации) должен быть согласован с видом используемого денежного потока.

4.3. Выбор подходов и методов оценки рыночной стоимости Объекта оценки

Проведенный анализ позволил выделить основные условия применения каждого из подходов.

Таблица №23. Выбор и обоснование применения подходов к оценке Объекта оценки

Подход	Обоснование применения или отказа от применения подхода
Сравнительный	В соответствии с п. 13 ФСО № 10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования». В рассматриваемом случае рынок аналогичных объектов развит, сравнительный подход возможен к применению
Доходный	Применение доходного подхода к оценке машин и оборудования требует соблюдение принципа наиболее эффективного использования, который предполагает определение стоимости объекта при его эксплуатации с максимальной отдачей. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы. Поэтому напрямую применение доходного подхода к оценке в данном случае не представляется возможным. Доходный подход не применялся
Затратный	В соответствии с п. 14 ФСО № 10, затратный подход рекомендуется применять при оценке специализированных машин и оборудования. Поскольку в данном случае имеется достаточное количество аналогов, наиболее показательным будет применение сравнительного подхода. Затратный подход не применялся

Источник: анализ Оценщика

Таким образом, учитывая вышеизложенное, Оценщиком было принято решение об **использовании сравнительного подхода** для определения рыночной стоимости права собственности Объекта оценки.



РАЗДЕЛ 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Оценщик проанализировал доступные предложения к продаже сопоставимых объектов и отобрал для итоговых расчётов наиболее сопоставимые объекты.

В расчетах использовались данные о 4-х объектах-аналогах. Характеристики оцениваемого объекта и объектов-аналогов представлены в таблице далее.



Таблица №24. Характеристики оцениваемого объекта и объектов-аналогов

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Продолжительность эксплуатации, лет	5	5	5	5	5
Фактический пробег, км	167 118	143 000	128 000	145 607	156 102
Рабочий объем двигателя (литров)	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Мощность двигателя (л.с.)	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Дата оценки / дата предложения	28.10.2022	26.10.2022	27.09.2022	27.10.2022	22.09.2022
Местонахождение	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Цена предложения, руб.	-	1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 659 999
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117190675-993268d6/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116923703-28fe4901/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117203469-70f686fd/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116870205-932be03a/
Контакты	-	+7 966 093-02-87	+7 915 121-84-81	+7 930 441-30-97	+7 901 622-21-09
Комментарий	-	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.

Источник: анализ Оценщика



Поскольку Объектом оценки является 1 объект (транспортное средство), то в качестве единицы сравнения была выбрана стоимость 1 единицы оцениваемого объекта.

В цену объектов-аналогов вносились следующие корректировки:

Корректировка на передаваемые права

Корректировки не требуются, так как не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемых объектов и у аналогов.

Корректировка на условия финансирования

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировки не требуются.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений.

Корректировки не требуются.

Корректировка на дату предложения

В соответствии с п. 12 ФСО № 10: «При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации». Таким образом, допустимо использовать в том числе данные об объектах-аналогах после даты оценки.

Согласно источнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, 2019» под редакцией Лейфера Л.А. срок экспозиции транспорта и спецтехники общего применения составляет в среднем 3 месяца. Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях.

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	3,1	3,8
Спецтехника узкого применения	6	6,0	7,0
Железнодорожный и водный транспорт	9	7,9	9,6
Серийное оборудование широкого профиля	4	3,9	4,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,3	7,6
Электронное оборудование	4	3,3	4,0
Инструменты, инвентарь, приборы	3	3,0	3,8

В данном случае, определяется рыночная стоимость по состоянию на 28.10.2022 г., разница между датой оценки и датой предложения объектов-аналогов не превышает трех месяцев, применение корректировки по данному параметру не требуется.

Корректировка на торг

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Корректировка на торг принята 6,0% (среднее значение из диапазона).



Таблица №25. Обоснование величины корректировки на торг²³



СРД-30, май 2022 г

4.3. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке

Использование: в рамках затратного и сравнительного подхода.

Таблица 4.3.1.

Коэффициенты уторгования на вторичном рынке, %

№ п/п	Наименование	Время										
		СРД-23 Ноябрь 2018 г.	СРД-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРД-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРД-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРД-30 Май 2022 г.
40.	Конвейеры ленточные		10-12				9-11		10-12		9-12	10-11
41.	Кондиционеры		4-7		5-7	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10
42.	Котельное оборудование отечественное		9-12					8-11		9-12	8-10	9-12
43.	Кофемашины импортные	6-8	7-9			8-10			7-9		6-7	5-7
44.	Крановое оборудование			5-8	6-8			4-6		3-6	3-5	4-6
45.	Кухонная мебель импортного производства		8-10		7-8	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12
46.	Легковой автотранспорт импортного производства	5-7		6-7	4-6	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8

Корректировка на марку/модель и технические параметры

Подобранные объекты-аналоги сопоставимы по марке, модели и прочим ценообразующим факторам, актуальным при определении рыночной стоимости аналогичных объектов (тип двигателя, мощность двигателя, полезная вместимость кузова, тип КПП и пр.)

Корректировки не требуются.

Корректировка на физическое состояние

Объекты-аналоги и объект оценки имеют разные пробеги, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие.

Корректировка на физическое состояние определялась по формуле:

$$K_{\Phi C} = \left(\frac{1 - K_{\Phi I}^{OO}}{1 - K_{\Phi I}^{OA}} \right), \text{ где:}$$

²³ «Сборник рыночных корректировок», СРК-2021, под редакцией к.т.н. Яскевича Е.Е., ООО «НПЦПО», М. 2021 г.



$K_{\phi C}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{\phi II}^{OO}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\phi II}^{OA}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Оценщик определил физический износ оцениваемого объекта и объектов-аналогов по формуле:

$$И_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-k_{\Sigma} \cdot \Omega}), \text{ где:}$$

$И_{\text{физ}}$ – физический износ объекта оценки, %;

e – основание натурального логарифма, $e = 2,7218$;

k_{Σ} – коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = k_T \times T + k_L \times L, \text{ где:}$$

k_T - коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

T - фактический возраст транспортного средства, годы;

k_L - коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

L - фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Объект оценки наиболее сопоставим с классом **легковые автомобили европейского производства**²⁴.

Значение коэффициента k_T для оцениваемого объекта составляет **0,05**²⁵;

Значение коэффициента k_L для оцениваемого объекта составляет **0,0025**²⁶.

Таблица №26. Обоснование величины коэффициентов

Вид наземного транспортного средства	Функция
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Тягачи отечественного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Самосвалы отечественного производства	$0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
Специализированные автомобили отечественного производства	$0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Автобусы отечественного производства	$0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

²⁴ Оцениваемый автомобиль был выпущен на заводе в г. Калининград (Европейская часть России)

²⁵ Источник информации: Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. Издательство «Дело», Москва 2006 г. (Таблица 3.5, стр. 113-114)

²⁶ Источник информации: Ю.В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. Издательство «Дело», Москва 2006 г. (Таблица 3.5, стр. 113-114)



Следовательно, используемая формула для расчета функции омега будет иметь следующий вид:

$$0,05x T + 0,0025 x L$$

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$$K_{\Sigma} = K_{дор} \times K_{кл} \times K_{пер} \times K_{оуи}, \text{ где:}$$

$K_{дор}$ – коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{кл}$ – коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств;

$K_{пер}$ – коэффициент, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств;

$K_{оуи}$ – коэффициент, учитывающий особые условия использования транспортных средств.

Коэффициент $K_{дор}$, учитывающий дорожные условия эксплуатации транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице:

Таблица №27. Значение коэффициента $K_{дор}$ ²⁷

Категория условий эксплуатации	1	2	3	4	5
Значение коэффициента $K_{дор}$	0,95	1,00	1,05	1,12	1,20

Таблица №28. Классификация дорожных условий эксплуатации транспортных средств²⁸

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	За пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	В малых городах (до 100 тыс. жителей) и в пригородной зоне	В больших городах (более 100 тысяч жителей)
I	Д ₁ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄	-	-
II	Д ₁ -P ₄ Д ₂ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ Д ₃ -P ₁ , P ₂ , P ₃	Д ₁ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ Д ₂ -P ₁	-
III	Д ₁ -P ₁ Д ₂ -P ₅ Д ₃ -P ₄ , P ₅ Д ₄ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	Д ₁ -P ₅ Д ₂ -P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ Д ₃ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ Д ₄ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	Д ₁ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ Д ₂ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ Д ₃ -P ₁ , P ₂ , P ₃ Д ₄ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅
IV	Д ₅ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	Д ₅ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	Д ₂ -P ₅ Д ₃ -P ₄ , P ₅ Д ₄ -P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ Д ₅ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅
V	Д ₆ -P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅		

В классификации приняты следующие обозначения:

Вид дорожного покрытия:

Д₁ – асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика;

Д₂ – битумоминеральные смеси (щебень или гравий, обработанные битумом);

Д₃ – щебень (гравий) без обработки, дегтебетон;

Д₄ – булыжник, колотый камень, грунт и малопрочный камень обработанные вяжущими материалами, зимники;

Д₅ – грунт, укрепленный или улучшенный местными материалами; лежневое и бревенчатое покрытие;

Д₆ – естественные грунтовые дороги; временные внутрикарьерные и отвальные дороги, подъездные пути, не имеющие твердого покрытия.

Тип рельефа местности (определяется высотой над уровнем моря):

P₁ – равнинный (до 200 м);

P₂ – слабохолмистый (свыше 200 до 300 м);

P₃ – холмистый (свыше 300 до 1000 м);

P₄ – гористый (свыше 1000 до 2000 м);

P₅ – горный (свыше 2000 м).

²⁷ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету

²⁸ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету



Категория условий эксплуатации определяется в соответствии с классификацией, в зависимости от дорожного покрытия, рельефа местности и условий движения транспортных средств.

Коэффициент Ккл, учитывающий климатические условия эксплуатации транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (в основном побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химически опасных грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента Ккл повышается на 10 процентов.

Таблица №29. Значение коэффициента Ккл²⁹

№ п/п	Вид климата	Коэффициент Ккл
1	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный	0,94
2	Умеренный	1,00
3	Жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный	1,06
4	Холодный	1,11
5	Очень холодный	1,18

Таблица №30. Районирование территории России и бывшего СССР по климатическому признаку³⁰

Административно-территориальная единица Российской Федерации	Характеристика климатического района
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Иркутская область, Камчатская область, Кемеровская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, Читинская область	Холодный
Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Курганская область, Пермская область, Свердловская область, Челябинская область	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный
Остальные районы Российской Федерации	Умеренный

Коэффициент Кпер, учитывающий организацию перевозок и тип транспортных средств, в основном применяется для грузовых автомобилей и определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

Таблица №31. Значение коэффициента Кпер³¹

№ п/п	Метод организации перевозок и соответствующий вид транспортного средства	Коэффициент Кпер
1	Базовый автомобиль	1,00
2	Седелный тягач	1,02
3	Автомобиль с одним прицепом	1,05
4	Автомобиль с двумя прицепами или автомобиль-самосвал при работе на плечах ездки свыше 5 километров	1,10
5	Автомобиль-самосвал с одним прицепом или при работе на коротких плечах ездки (до 5 километров)	1,15
6	Автомобиль-самосвал с двумя прицепами	1,20

Коэффициент $K_{оуи}$, учитывающий особые условия использования транспортных средств, определяется в соответствии с рекомендациями, представленными в следующей таблице.

²⁹ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету

³⁰ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету

³¹ Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету



Таблица №32. Значение коэффициента $K_{оуи}$ ³²

№ п/п	Вид транспортного средства	Коэффициент $K_{оуи}$
1	Транспортные средства с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях)	1,00
2	Транспортные средства, сдаваемые в прокат	1,05
3	Транспортные средства, используемые в автошколах для подготовки водителей	1,10

³² Скриншот таблицы представлен в Приложении № 5 к настоящему Отчету



Таблица №33. Расчет коэффициента K_{Σ}

Показатель	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Дорожные условия	II	II	II	II	II
<i>K_{дор}</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Пояс	умеренный	умеренный	умеренный	умеренный	умеренный
<i>K_{клим}</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Тип перевозок	Базовый автомобиль	Базовый автомобиль	Базовый автомобиль	Базовый автомобиль	Базовый автомобиль
<i>K_{пер}</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Вид условий использования	Транспортные средства с обычными условиями их использования	Транспортные средства с обычными условиями их использования	Транспортные средства с обычными условиями их использования	Транспортные средства с обычными условиями их использования	Транспортные средства с обычными условиями их использования
<i>K_{оуп}</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
<i>ΣK</i>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

Таблица №34. Определение физического износа

Наименование объекта	Фактический возраст транспортного средства, лет	Фактический пробег, км	$K_{дор}$	$K_{кл}$	$K_{пер}$	$K_{оуп}$	K_T	K_L	Расчетный физический износ, %	Принятый физический износ, %	Техническое состояние
Оцениваемый объект	5	167 118	1,000	1,000	1,000	1,000	0,05	0,0025	48,72%	48,72%	Удовлетворительное
Объект-аналог №1	5	143 000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,05	0,0025	45,53%	45,53%	Удовлетворительное
Объект-аналог №2	5	128 000	1,000	1,000	1,000	1,000	0,05	0,0025	43,45%	43,45%	Удовлетворительное
Объект-аналог №3	5	145 607	1,000	1,000	1,000	1,000	0,05	0,0025	45,88%	45,88%	Удовлетворительное
Объект-аналог №4	5	156 102	1,000	1,000	1,000	1,000	0,05	0,0025	47,28%	47,28%	Удовлетворительное

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»



Расчетный физический износ объекта оценки и объектов-аналогов соответствует действительности.

Объект оценки, как и объекты-аналоги, находятся в **очень хорошем техническом состоянии**.

Таблица №35. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1, №2, №3)

Физический износ Объекта оценки и всех объектов аналогов на дату оценки представлен ниже.

Таблица №36. Определение физического износа

Наименование объекта	Расчетный физический износ, %	Принятый физический износ, %
Оцениваемый объект	48,72%	48,72%
Объект-аналог №1	45,53%	45,53%
Объект-аналог №2	43,45%	43,45%
Объект-аналог №3	45,88%	45,88%
Объект-аналог №4	47,28%	47,28%

Источник: расчет Оценщика



Расчет корректировки на физическое состояние представлен в таблице далее.

Таблица №37. Расчет корректировки на физическое состояние

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Расчетный физический износ, %	48,72%	45,53%	43,45%	45,88%	47,28%
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Принятый физический износ, %	48,72%	45,53%	43,45%	45,88%	47,28%
Корректировка на физическое состояние	-	0,941	0,907	0,948	0,973

Источник: расчет Оценщика

Определение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО и контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}, \text{ где}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

В следующей таблице Оценщик определил стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода.



Таблица №38. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Тип объекта	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой	Легковой
Марка, модель	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima	KIA Optima
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Продолжительность эксплуатации, лет	5	5	5	5	5
Фактический пробег, км.	167 118	143 000	128 000	145 607	156 102
Рабочий объем двигателя (литров)	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Мощность двигателя (л.с.)	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Дата оценки / дата предложения	28.10.2022	26.10.2022	27.09.2022	27.10.2022	22.09.2022
Местонахождение	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Цена предложения, руб.	-	1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 659 999
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Источник информации	-	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117190675-993268d6/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116923703-28fe4901/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117203469-70f686fd/	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116870205-932be03a/
Контакты	-	+7 966 093-02-87	+7 915 121-84-81	+7 930 441-30-97	+7 901 622-21-09
Комментарий	-	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.	В результате телефонных переговоров Оценщиком была уточнена информация о состоянии транспорта, годе выпуска, пробеге и прочих характеристиках.
Корректировка на передаваемые права		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 659 999
Корректировка на условия финансирования		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 659 999



Наименование	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Корректировка на условия продажи		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 659 999
Корректировка на дату предложения	-	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 545 000	1 560 000	1 499 000	1 659 999
Корректировка на торг	-	0,940	0,940	0,940	0,940
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 452 300	1 466 400	1 409 060	1 560 399
Корректировка на марку, модель	-	1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 452 300	1 466 400	1 409 060	1 560 399
Расчетный физический износ, %	48,72%	45,53%	43,45%	45,88%	47,28%
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Принятый физический износ, %	48,72%	45,53%	43,45%	45,88%	47,28%
Корректировка на физическое состояние	-	0,941	0,907	0,948	0,973
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 367 321	1 329 783	1 335 286	1 518 012
Коэффициент вариации	6,4%				
Сумма корректировок по модулю	-	0,119	0,153	0,112	0,087
Итоговая относительная поправка	-	0,894	0,867	0,899	0,920
Удельный вес аналога	-	0,250	0,242	0,251	0,257
Вклад стоимости объекта, руб.		341 461	322 108	335 307	390 025
Стоимость в рамках сравнительного подхода, руб.	1 388 901				

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»



РАЗДЕЛ 6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой рыночной стоимости объекта оценки. Целью сведения результатов всех используемых подходов и методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Согласно п. 25 ФСО №1 при согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При определении рыночной стоимости Объекта оценки в рамках различных подходов были получены следующие результаты:

Таблица №39. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода к оценке, руб. (без учета НДС)	Рыночная стоимость, полученная в рамках доходного подхода к оценке, руб. (без учета НДС)	Рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода к оценке, руб. (без учета НДС)
Рыночная стоимость транспортного средства KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633	1 388 901	Не применялся/ Обоснованный отказ	Не применялся/ Обоснованный отказ

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

Согласование результатов не требуется, так как оцениваемый объект был рассчитан одним подходом, таким образом, итоговая рыночная стоимость приравнивается к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Таблица №40. Расчет итоговой рыночной стоимости Объекта оценки

Наименование подхода	Стоимость, руб.	Вес подхода, %	Результат, руб.
Сравнительный подход	1 388 901	100,00%	1 388 901
Доходный подход	Не применялся	-	-
Затратный подход	Не применялся	-	-
ИТОГО			1 388 901

Источник: анализ рынка и расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»

Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки составляет:

Таблица №41. Итоговая рыночная стоимость Объекта оценки на «28» октября 2022 г.

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС)
Автомобиль KIA JF OPTIMA, VIN: XWEGU413BJ0003633	1 388 901 (Один миллион триста восемьдесят восемь тысяч девятьсот один)

Источник: расчеты ООО «Бюро оценки бизнеса»



РАЗДЕЛ 7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., №135-ФЗ (в актуальной редакции).
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №298.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №299.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 328.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

Методическая литература

8. Ю.В. Андрианов. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО: Москва 2008 г.
9. МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ЕСТЕСТВЕННОГО ИЗНОСА И ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НА МОМЕНТ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ (РД-37.009.015-98) с приложениями №№1-6
10. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. - 128 с. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки»;
11. Вейг Н.В. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие. - СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009. – 124 с.
12. Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Старовойтов М.К. Оценка собственности. Оценка машин, оборудования и транспортных средств / под ред. Асаула А.Н. – М.: АНО «ИПЭВ», 2011. – 288 с.
13. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Теория и практика оценки машин и оборудования. М.: Феникс.2009. – 592 с.
14. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А.- М.: 2008. - 288 с.
15. Михайлов А.И. Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества // Современные проблемы науки и образования. 2013. № 3. С. 302.
16. Ковалев А.П. Ценообразование при производстве и продаже машин и оборудования: Учебное пособие. 2-е изд., испр. и доп. - М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2006. - 92 с.
17. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 384 с.
18. Игонин В.В., Ковалев А.П. Функциональное устаревание машин и оборудования с позиций доходного подхода //Вестник МГТУ Станкин. 2011. Т. 2. № 4. С. 116-119.
19. Оценка машин и оборудования / под ред. Федотовой М.А. – М.: Альфа-М, 2011. – 336 с.
20. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации / М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008. – 384 с.
21. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев и др. – М.: Финансы и статистика, 2005. – 272 с.
22. Шубенин В.Г., Попов И.С., Даушева А.В., Минимулин Д.В. Регистрация залога движимого имущества: дополнительная обязанность или благо? // Юридическая работа в кредитной организации. 2014. N 2. С. 8 - 12.
23. Оценка машин и оборудования (Valuing Machinery and Equipment) / под ред. Назарова О., Рутгайзера В. М.: Квинто-Консалтинг, 2010. – 432 с.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА

ПОЛИС № 0991R/776/10025/22 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		10 января 2022 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10032/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса» 115114, г. Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 5, стр. 1, офис 6-8 ИНН 7724532034 / КПП 772501001	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 25 февраля 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 24 февраля 2023 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 25 февраля 2022 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 600 000 000.00 руб. (Шестьсот миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 25 февраля 2022 г. по 24 февраля 2023 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иска, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 25 февраля 2022 г. по 24 февраля 2023 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки бизнеса»		СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»
в лице Генерального Директора Владимира Евгеньевича Сергеевича, действующего на основании Устава		в лице Руководитель Бюро АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр Кооперативный блок) Вараксиной Натальи Владимировны, действующего на основании Доверенности № 5618/21N от 17 мая 2021 г.

Документ (Первичный Протокол) - 0991R/776/10025/21
Исполнитель: Кудряков С.В. Фак. +7 4957880938, доб. 5435, kudryakov@alfastrah.ru



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА №433-129134/21

«24» декабря 2021 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Тихонова Виктория Владимировна
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 4510 № 950606 выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Ломоносовский, дата выдачи 03.05.2011 г.
Адрес регистрации: г. Москва, ул. Первомайская, д. 42, корп. 4, кв. 936.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12, стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «09» января 2022 г. по «08» января 2023 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000,00 (Три миллиона рублей 00 копеек).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек).
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 2 300,00 (Две тысячи триста рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «24» января 2022 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	vika44455@gmail.com	prof-task@ingos.ru
телефонная связь:	+7(903)540-17-20	+7(499)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Тихонова Виктория Владимировна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:
(Бирюкова Елена Викторовна, действующая на основании Доверенности № 77 АГ 5075884 от 28.04.2021 г.)





190000, Россия, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. Б, оф. 101
www.cpa-russia.org

phone/fax: +7 (812) 245-36
Info@cpa-russia.org



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
**СООБЩЕСТВО
ПРОФЕССИОНАЛОВ
ОЦЕНКИ**

№ 0009 от 20 ноября 2009 года
в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

**Выписка
из реестра саморегулируемой
организации оценщиков**

№1402

Настоящая выписка из реестра Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» выдана по заявлению

ООО «Бюро Оценки Бизнеса»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Тихонова (Фролова) Виктория Владимировна
(ФИО оценщика)

является членом Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» и включен(а) в реестр оценщиков 20.11.2009 года за регистрационным №0287, право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Номер квалификационного аттестата: 020804-1

Дата выдачи: 04.06.2021

Окончание срока действия: 04.06.2024

Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.10.2022 года

Дата составления выписки 21.10.2022 года

Директор



А.Н. Луняк





ПОВТОРНОЕ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Тихонов
фамилия
Александр Александрович
имя, отчество
гражданин России
гражданство

« **25** » **октября** **1977** г.
дата рождения
г. Калининград
место рождения
Фролова
фамилия

и

Виктория Владимировна
фамилия
имя, отчество
гражданка России
гражданство

« **11** » **декабря** **1981** г.
дата рождения
г. Ашхабад, Туркменская ССР
место рождения

заключили брак **04/10/2008**
число, месяц, год (цифрами и прописью)
четвертого октября
две тысячи восьмого года

о чем **2008** года **октября** месяца **04** числа
составлена запись акта о заключении брака № **2011**

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Тихонов**
жене **Тихонова**

Место государственной регистрации **Нагатинский отдел ЗАГС
Управления ЗАГС Москвы**
наименование органа записи актов гражданского состояния

выдачи « **07** » **мая** **2011** г.
подпись **Е.Ю. Дмитриева**
подпись сотрудника органа записи актов гражданского состояния

IV-МЮ № 553387

Гознак, МПФ, Москва, 2010, «В».







ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАВШИЕСЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

39 ОС 397063

1. Идентификационный номер (VIN) XWEGU413BJ0003633

2. Марка, модель ТС БМВ (BMW)

3. Наименование (тип) двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2017

6. Модель, № двигателя G4U H145200

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) XWEGU413BJ0003633

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Черный

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 187,62 (138)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2359

12. Тип двигателя Бензиновый

13. Экологический класс Пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2050

15. Масса без нагрузки, кг 1685

16. Валовой вес ТС (страна) ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД (Россия)

17. Охрочное наименование ТС ВИНМАШ (ОС "ПРОМАШ")

18. Страна шасси ТС отсутствует

19. Серия, № Т.А. ППО отсутствует

20. Технические организации Не использованы

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"

22. Адрес г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"

24. Адрес г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

25. Дата выдачи паспорта 27 июля 2017 г.

Особые отметки

KNAGU413BJ5186472

УВ90С № 8970177000009608160

ИНТЕРТРЕЙД

УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СЧЕТ

ИНН 3906072056

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Биа Моторс РУС"

Адрес 115654 г. Москва, ул. Валуевая, д. 26

Дата продажи (передачи) 01.08.2017

Документ на право собственности Договор № БМ от 18.02.2019 г.

Подпись продавца собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Осматка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "ЭЛЛАДА"

Адрес 115242 г. Москва, ул. Островская, д. 3, стр. 6

Дата продажи (передачи) 02.08.2017

Документ на право собственности Договор № БМ от 18.02.2019 г.

Подпись продавца собственника

М. П.

Подпись

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Осматка о снятии с учета

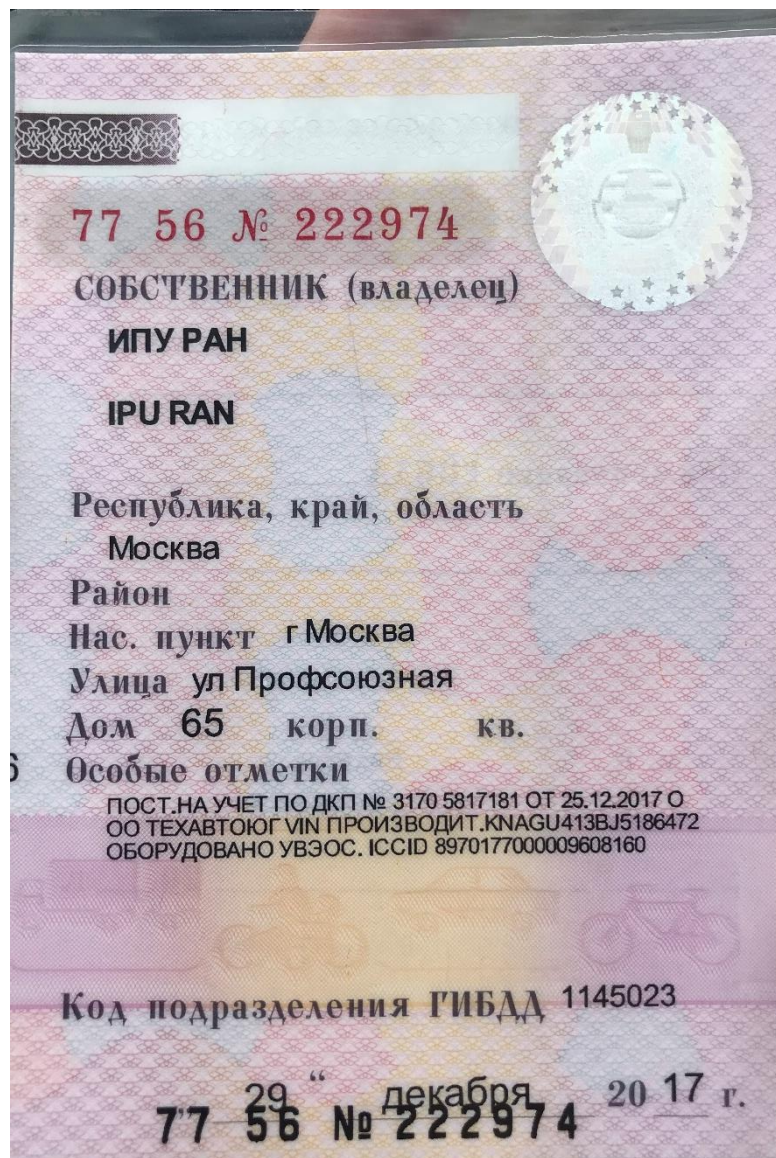
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



<p>АВТОМЕР (УП)</p> <p>Общие отметки</p> <p>ПОСТ АВТЕНО НА УЧЕТ 29.12.2 017 ПО ДКП № 317 0.5817181 от 25.1 2.2017 ОСВЕЩЕ АВТОБОИ</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>	<p>Общие отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p>
<p>Адрес: <i>г. Москва, ул. ...</i></p> <p>Дата продажи (передачи): <i>...</i></p> <p>Документ на право собственности: <i>...</i></p> <p>Подпись прежнего собственника: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <i>...</i></p> <p>Государственный регистрационный знак: <i>...</i></p> <p>Дата регистрации: <i>...</i></p> <p>Выдано ГИБДД: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p> <p>Отметка о снятии с учета: <i>...</i></p> <p>Дата снятия с учета: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p>	<p>Адрес: <i>г. Москва, ул. ...</i></p> <p>Дата продажи (передачи): <i>...</i></p> <p>Документ на право собственности: <i>...</i></p> <p>Подпись прежнего собственника: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <i>...</i></p> <p>Государственный регистрационный знак: <i>...</i></p> <p>Дата регистрации: <i>...</i></p> <p>Выдано ГИБДД: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p> <p>Отметка о снятии с учета: <i>...</i></p> <p>Дата снятия с учета: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p>	<p>Адрес: <i>г. Москва, ул. ...</i></p> <p>Дата продажи (передачи): <i>...</i></p> <p>Документ на право собственности: <i>...</i></p> <p>Подпись прежнего собственника: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: <i>...</i></p> <p>Государственный регистрационный знак: <i>...</i></p> <p>Дата регистрации: <i>...</i></p> <p>Выдано ГИБДД: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p> <p>Отметка о снятии с учета: <i>...</i></p> <p>Дата снятия с учета: <i>...</i></p> <p>М. П.: <i>...</i></p>





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак **K820BT799**
Идентификационный номер (VIN)
XWEGU413BJ0003633
Марка, модель **КИА ОПТИМА JF**
Тип ТС **КИА ОПТИМА JF**
Категория ТС (АВСD, прицеп) **В**
Легковой седан
Год выпуска ТС **2017**
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
Кузов (кабина, прицеп) №
XWEGU413BJ0003633
Цвет **ЧЕРНЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **138/187.**
Экологический класс **ПЯТЫЙ**
Паспорт ТС серия **39 ОG** № **397063**
Разрешенная шах масса, кг **2050**
Масса без нагрузки, кг **1685**

77 56 № 222974



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЕТЕ

Аналог 1

auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117190675-993268d6/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по рын... Получен

Kia Optima IV

26 октября 225 (9 сегодня) № 1117190675

В избранное


CarWin Motors
станция Трикотажная, Москва, улица Васили... · 156 автомобилей [Написать](#)

Дилер всегда на связи
Ещё 1 преимущество

4,7/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2017
Пробег	143 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.4 л / 188 л.с. / Бензин
Комплектация	Luxe RED Line
Налог	9 400 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

[Характеристики модели в каталоге](#)




Узнайте цену с учётом вашего автомобиля >

Скидки

В кредит	до 150 000 Р
С каско	до 10 000 Р
В трейд-ин	до 50 000 Р
Максимальная	200 000 Р

Максимальная скидка, которую может предоставить дилер. Подробности узнавайте по телефону.



Ещё 9 фото



auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117190675-993268d6/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по ры

CarWin Motors
станция Трикотаж... - 156 автомобилей

от 1 295 000 ₽
1 495 000 ₽ без скидок

Написать

+7 966 093-02-87
с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

Покупка автомобиля в кредит возможна по старым условиям! от 4.5% !**

ПРИГЛАШАЕМ на бесплатный тест-драйв!
ПРИ ПОКУПКЕ ПО ПРОГРАММЕ TRADE-IN ВЫГОДА ДО 100 000 РУБЛЕЙ!
ПРИ ПОКУПКЕ АВТОМОБИЛЯ В КРЕДИТ, СКИДКИ ДО 200 000 РУБЛЕЙ!
Предоставляем ГАРАНТИЮ на двигатель и коробку передач - 1 Год!
Более 500 автомобилей на площадке!
Дополнительный комплект резины в ПОДАРОК!*Сертификат на 50 литров бензина в Подарок!*ОСАГО в ПОДАРОК!*

[Показать полностью](#)

Комплектация Luxe RED Line

Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Подушки безопасности оконные (шторки)
- Система помощи при старте в гору (HSA)
- Крепление детского кресла (задний ряд) ISOFIX
- Антиблокировочная система (ABS)
- Система стабилизации (ESP)
- Блокировка замков задних дверей

Обзор

- Противотуманные фары
- Датчик дождя
- Датчик света
- Автоматический корректор фар

Элементы экстерьера

- Диски 18
- Металлик

Защита от угона

- Центральный замок
- Иммобилайзер

Мультимедиа

- Аудиосистема
- USB
- Навигационная система
- AUX
- Bluetooth
- Розетка 12V

Салон



Аналог 2

auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116923703-28fe4901/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по рын..

Kia Optima IV

27 сентября 308 (3 сегодня) № 1116923703

1 560 000 ₽

Смотреть статистику цен

В избранное

от 20 194 ₽ / мес.

Артём
Москва

Начать сделку

Написать

+7 915 121-84-81
с 9:00 до 21:00

Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 4 преимущества

Год выпуска	2017
Пробег	128 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Коричневый
Двигатель	2.4 л / 188 л.с. / Бензин
Комплектация	Luxe
Налог	9 400 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет
Таможня	Растаможен
Гарантия	До января 2023



auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116923703-28fe4901/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по рын...



Артём
Москва

1 560 000 ₽
от 20 194 ₽ / мес.



Написать



+7 915 121-84-81
с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

Недостатки отсутствуют.Комплектация люкс,сигнализация с автозапуском,летние коврики так же добавлю зимнюю резину.
Машина в отличном состоянии,куплена была мною в автосалоне.
Салонам и перекупщикам просьба не звонить.

Спросите у продавца в чате

Ещё продаётся?

Обмен интересует?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Какая причина продажи?

Комплектация Luxe

Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Подушки безопасности оконные (шторки)

Элементы экстерьера

- Диски 17
- Металлик



Аналог 3

auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117203469-70f686fd/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по рын...

Продажа автомобилей Пробегом Kia Optima IV Седан 2.4 АТ (188 л.с.) в Москве

Kia Optima IV

27 октября 70 № 1117203469

1 499 000 ₽

Смотреть статистику цен

В избранное

от 19 404 ₽ / мес.

EXPOCAR Москва Нагатинская | Автомобили с п...
• Коломенская, Нагатинска... • 7 автомобилей

Обратный звонок +7 930 441-30-97
с 9:00 до 21:00

Дилер всегда на связи
Даже в чате

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2017
Пробег	145 607 км
Кузов	Седан
Цвет	Серый
Двигатель	2.4 л / 188 л.с. / Бензин
Комплектация	Prestige
Налог	9 400 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты



auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1117203469-70f686fd/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика пс

EXROCAR Москва Нагатинская | Авто...
Коломенская, Наг... - 7 автомобилей

1 499 000 Р
от 19 404 Р / мес.

Написать

+7 930 441-30-97
с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

EXROCAR – ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР. ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ
КРЕДИТОВАНИЕ, TRADE-IN (ОБМЕН НА ВАШ АВТОМОБИЛЬ)
АВТОСТРАХОВАНИЕ (ОСАГО, КАСКО), ведущие банки и страховые компании!
СКИДКИ ПРИ ПОКУПКЕ В КРЕДИТ или TRADE-IN (ОБМЕН НА ВАШ АВТОМОБИЛЬ)
Все автомобили проходят комплексную диагностику и предпродажную подготовку!

Указанная стоимость соответствует действительности
Никаких скрытых платежей и комиссий
Возможен осмотр автомобиля на автоподъёмнике
Осмотр по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская 16к1с5

[Показать полностью](#)

Комплектация Prestige

Безопасность

- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Подушки безопасности боковые
- Подушки безопасности оконные (шторки)
- Подушка безопасности для защиты коленей водителя

Элементы экстерьера

- Легкосплавные диски
- Диски 17
- Металлик



Аналог 4

auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116870205-932be03a/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по рын...

Продажа автомобилей С пробегом Kia Optima IV Седан 2.4 АТ (188 л.с.) в Москве

Kia Optima IV

22 сентября 89 (2 сегодня) № 1116870205

1 659 999 ₽

Смотреть статистику цен

В избранное

от 21 488 ₽ / мес.

73585437
Москва, Западный административн...

Начать сделку Написать +7 901 622-21-09
Круглосуточно

4,7/5
Рейтинг модели на Авто.ру

Качественное объявление
Много информации

Год выпуска	2017
Пробег	156 102 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.4 л / 188 л.с. / Бензин
Налог	9 400 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

[Характеристики модели в каталоге](#)

VIN XWE*****
Госномер *****05

Еще 18 фото

auto.ru/cars/used/sale/kia/optima/1116870205-932be03a/

YouTube Карты Рабочий стол - Sal... Предоставление с... Публичная кадаст... Личный кабинет Аналитика по рын...

73585437
Москва, Западный административн...

1 659 999 ₽
от 21 488 ₽ / мес.

Написать +7 901 622-21-09
Круглосуточно

Комментарий продавца

Продам мечту свою !
Я второй владелец 2,5 года
Машина полностью в родном окрасе
Обслуживал только у официального дилера, готов на любые проаерки .
Максимальная комплектация
Понарамная крыша ,Люк, камера 360
Огромное количество функций, фото приложил
Вложений не требуется .
Причина продажи , хочу строительство дома закончит.
Не большой торг у копота .



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ИЗ СПРАВОЧНИКОВ

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Границы расширенного интервала для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	6,1	13,9
Спецтехника узкого применения	12,5	8,1	17,0
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	7,2	15,6
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	7,5	15,1
Узкоспециализированное оборудование	13,5	8,9	18,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	7,7	16,6
Электронное оборудование	14,5	9,7	19,3
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	9,6	19,7



Таблица 4.34

Значения коэффициента $K_{дop}$

Категория условий эксплуатации	1	2	3	4	5
Значение коэффициента $K_{дop}$	0,95	1,00	1,05	1,12	1,20

Таблица 4.35

Значения коэффициента $K_{кл}$

№ п/п	Вид климата	Коэффициент $K_{кл}$
1	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный	0,94
2	Умеренный	1,00
3	Жаркий сухой, очень жаркий сухой, умеренно холодный	1,06
4	Холодный	1,11
5	Очень холодный	1,18

Таблица 4.36

Значения коэффициента $K_{пер}$

№ п/п	Метод организации перевозок и соответствующий вид транспортного средства	Коэффициент $K_{пер}$
1	Базовый автомобиль	1,00
2	Седельный тягач	1,02
3	Автомобиль с одним прицепом	1,05
4	Автомобиль с двумя прицепами или автомобиль-самосвал при работе на плечах ездки свыше 5 километров	1,10
5	Автомобиль-самосвал с одним прицепом или при работе на коротких плечах ездки (до 5 километров)	1,15
6	Автомобиль-самосвал с двумя прицепами	1,20

Таблица 4.37

Значение коэффициента $K_{оуи}$

№ п/п	Вид транспортного средства	Коэффициент $K_{оуи}$
1	Транспортные средства с обычными условиями их использования физическими и юридическими лицами (соответственно для личных поездок и в коммерческих целях)	1,00
2	Транспортные средства, сдаваемые в прокат	1,05
3	Транспортные средства, используемые в автошколах для подготовки водителей	1,10



ПРИЛОЖЕНИЕ 27

КЛАССИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ УСЛОВИЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Категория условий эксплуатации	Условия движения		
	за пределами пригородной зоны (более 50 км за пределами города)	в малых городах (до 100 тысяч жителей) и в пригородной зоне	в больших городах (более 100 тысяч жителей)
I	D ₁ – P ₁ , P ₂ , P ₃	–	–
II	D ₁ – P ₄ D ₂ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ D ₃ – P ₁ , P ₂ , P ₃	D ₁ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ D ₂ – P ₁	–
III	D ₁ – P ₅ D ₂ – P ₅ D ₃ – P ₄ , P ₅ D ₄ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	D ₁ – P ₅ D ₂ – P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ D ₃ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ D ₄ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	D ₁ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ D ₂ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ D ₃ – P ₁ , P ₂ , P ₃ D ₄ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅
IV	D ₅ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	D ₅ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅	D ₂ – P ₅ D ₃ – P ₄ , P ₅ D ₄ – P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅ D ₅ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅
V	D ₆ – P ₁ , P ₂ , P ₃ , P ₄ , P ₅		

В классификации приняты следующие обозначения.

Вид дорожного покрытия:

D₁ – асфальтобетон, цементобетон, брусчатка, мозаика;

D₂ – битумоминеральные смеси (щебень или гравий, обработанные битумом);

D₃ – щебень (гравий) без обработки, дегтебетон;

D₄ – булыжник, колотый камень, грунт и малопрочный камень обработанные вяжущими материалами, зимники;

D₅ – грунт, укрепленный или улучшенный местными материалами; лежневое и бревенчатое покрытия;

D₆ – естественные грунтовые дороги; временные внутрикарьерные и отвальные дорог подъездные пути, не имеющие твердого покрытия.

Тип рельефа местности (определяется высотой над уровнем моря):

P₁ – равнинный (до 200 м);

P₂ – слабохолмистый (свыше 200 до 300 м);

P₃ – холмистый (свыше 300 до 1000 м);

P₄ – гористый (свыше 1000 до 2000 м);

P₅ – горный (свыше 2000 м).



ПРИЛОЖЕНИЕ 28

РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ И БЫВШЕГО СССР
ПО КЛИМАТИЧЕСКОМУ ПРИЗНАКУ

Административно-территориальная единица Российской Федерации	Характеристика климатического района
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Республика Бурятия, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Тыва, Алтайский край, Красноярский край, Приморский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Иркутская область, Камчатская область, Кемеровская область, Мурманская область, Новосибирская область, Омская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, Читинская область	Холодный
Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Курганская область, Пермская область, Свердловская область, Челябинская область	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балканская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный
Остальные районы Российской Федерации	Умеренный
<i>Страны на территории бывшего СССР</i>	
Азербайджанская Республика, Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Грузия, Латвийская Республика, Литовская Республика, Республика Молдова, Украина, Эстонская Республика	Умеренно теплый, умеренно теплый влажный, теплый влажный
Республика Казахстан, Киргизская Республика, Республика Таджикистан	Жаркий сухой
Туркменистан, Республика Узбекистан	Очень жаркий сухой